

ATA DA REUNIÃO SOBRE HABITAR BRASIL DO VEREADOR ADALBERTO DOS SANTOS LEMOS

Aos dezesseis dias do mês de abril de dois mil e quatorze às dezesseis horas, no plenário da Câmara de Vereadores de Taquara foi realizada a reunião com o Vereador Adalberto dos Santos Lemos, com a presença do Secretário de Assistência Social Roberto Timóteo Rodrigues dos Santos e o senhor Dircinei Antonello Coordenador da Assistência Social. **VEREADOR ADALBERTO DOS SANTOS LEMOS:** Solicitei esta reunião, baseada em outras que tivemos com o pessoal do Habitar Brasil no ano passado. Conversamos a respeito da situação que se encontra o Habitar Brasil nem foi o ano passado na verdade foi no final do Governo Délcio. O pessoal me procurava reivindicando algumas coisas, como estavam em final de governo, apesar de solicitar que tomasse uma providência, que deixassem em condições a questão da estrutura das casas de vocês não fui atendido pelo prefeito Délcio. Estou tentando colocar a real situação para o Secretário Roberto Timóteo, depois passo a palavra para os Vereadores aqui presentes se manifestarem. Vereadores Telmo Vieira, Adalberto Soares e Eduardo Kohlrausch que também tem sido um apoiador para a realização desta reunião. Foi feita uma votação na semana passada na Câmara para a realização dessa reunião e foi aprovado por unanimidade. É uma aproximação de vocês com a Administração Municipal através do Secretário de Assistência Social Sr. Roberto Timóteo. Farei explanação dos problemas com relação à estrutura das casas que estão em péssimas condições onde uma casa queimou. Como são casas geminadas a outra casa sofreu danos, não foi feita a reforma que precisava, chove dentro da casa. Em algumas casas o piso do banheiro cedeu ficando uma lamina que pode machucar as pessoas. Existe problema de entupimento dos esgotos, o qual fica no pátio das casas. O mato tomou conta de um terreno da Prefeitura. Fiz algumas fotos, relatórios e protocolei na Prefeitura, falei com o Prefeito Tito e o Senhor Jussié, Diretor de Habitação, para resolver os problemas, pois as casas ainda são da Prefeitura. As pessoas não são proprietários, está em forma de comodato e foi construído no primeiro mandato do Prefeito Délcio em 2002. Nunca foi dada a titularidade aos moradores, eles não se sentem donos para fazer as devidas reformas. Sugeri ao Prefeito Tito que fizesse uma reforma nas casas e desse a titularidade às pessoas que moram nas mesmas. O Prefeito gostou da ideia, a sugestão que dei é que reformam a casa que queimou e cedam para cada morador enquanto sua casa esta sendo reformada. Isso seria feito até que todas as casas estivessem prontas. Gostaria que o Secretário orientasse esses moradores também sobre os benefícios que eles podem receber da Assistência Social. Foi sugerido fazer um mutirão de limpeza no Habitar Brasil. **VEREADOR EDUARDO CARLOS KOHLRAUSCH:** Cumprimento Secretário Inácio que e demais pessoas aqui presentes. Quero dizer que tenho um compromisso assumido e não poderei ficar até o final da reunião. Saliento que as casas deveriam ter sido construídas com cinco peças foi feita em uma apenas. O Prefeito Delcio tinha o hábito de fazer isso, dizer uma coisa e fazer outra. Inaugurar as obras pela metade e foi o que fez no Habitar Brasil. Falo isso, pois na época eu fazia parte da administração. O Prefeito Tito herdou esse problema e está empenhado em resolver tanto que enviou dois Secretários para participar dessa reunião. A questão de fazer um mutirão para a limpeza nos terrenos dos moradores sou parceiro podem contar comigo. **VEREADOR ADALBERTO CARLOS SOARES:** Cumprimento a todos, Secretários Inácio, Roberto Timóteo, Srs.^a Lucia, Vera, Sueli e demais moradores do Habitar Brasil. Havia feito alguns pedidos para o Habitar Brasil, os quais foram atendidos pela administração atual. Foi feita a limpeza da praça, bocas de lobo, iluminação. Saliento que os moradores também precisam cuidar da manutenção da mesma. Não podem colocar sofás e armários na rua. Muito importante essa reunião para solucionar os problemas do Habitar Brasil. Coloco-me a disposição dos moradores, peço desculpas, mas terei que retirar-me, pois tenho outro compromisso. **VEREADOR TELMO VIEIRA:** Preciso ouvir o que o Secretário e o Engenheiro têm

a nos falar. Todos estão querendo resolver as questões do Habitar Brasil. Sou parceiro no mutirão de limpeza e irei ajudar os moradores nesse mutirão. **VEREADOR ADALBERTO DOS SANTOS LEMOS:**Saliento que as perguntas formuladas a serem questionadas ao Secretário de Assistência Social, é de autoria dos moradores, os quais, querem esclarecimentos.**SECRETÁRIO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL ROBERTO TIMÓTEO RODRIGUES DOS SANTOS:** Cumprimento a todos os presentes. A política hoje diz que não devemos tutelar, mas sim devemos desenvolver o cidadão. Quando um projeto começa errado demora algum tempo para acertarmos. Lá no passado quando se iniciou essas casas, nem estavam prontas e já havia problemas de rachaduras nas paredes, esgoto, problema de canalização. Inclusive eu como membro do Conselho de Desenvolvimento, solicitei que tomassem providências quanto à responsabilidade da empresa que prestou aquele serviço na construção das casas. No passado, mesmo não fazendo parte da política, manifestamos essa preocupação de que a Prefeitura tomasse esse cuidado. De lá pra cá os problemas só aumentaram. Entendo a preocupação de vocês e a dificuldade de relacionamento no próprio Habitar Brasil que deve ser sanado. Devemos buscar parcerias para resolver o problema. Assumo o compromisso de enviar uma Assistente Social ao Habitar Brasil, fazer visitas frequentes para solucionar o problema de vocês. Temos problemas nos contratos do Habitar Brasil, temos problemas que as pessoas que hoje moram nas casas, não são os legítimos proprietários. Isso não são o Prefeito nem o Secretário que irá regularizar, e sim a Assistente Social que vai avaliar a situação de cada um e então tomar uma decisão. Entendo que no futuro devemos ter um estatuto no Habitar Brasil. Teremos que ter um olhar Técnico e Jurídico. A proposta que faço é começarmos a discutir isso, como gestor da Secretaria de Assistência Social e está avalizado pelo Prefeito. Haverá uma Técnica no condomínio buscando um estudo, um levantamento, talvez criar oficinas no condomínio, uma forma mais harmônica para resolvermos a questão. O Prefeito está se empenhando para ter investimentos ao redor do condomínio que beneficiará a todos vocês. Proponho começar a avaliação, primeiro com os moradores antigos, aqueles que ganharam as casas e permanecem morando nelas. Fazemos outra reunião com os moradores novos que moram nas casas atualmente e não são os proprietários. Estas pessoas se encontram em situação irregular. Correm o risco de serem tiradas das casas, mas o Prefeito não quer isso desta forma. Na semana que vem a Assistente Social Adriana irá de casa em casa para fazer um levantamento da atual situação de cada morador. O Secretário Lamperti que tem buscado estabelecer várias empresas perto do condomínio para melhorar a vida de vocês. **SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E URBANISMO JOSÉ INÁCIO WAGNER:** Como cuidamos da parte técnica estou ciente de vários problemas no condomínio. Estive conversando com a Dona Vera que é líder da comunidade e constatei problemas de infraestrutura no condomínio, mas como a empresa que construiu essas casas não foi responsabilizada no tempo devido que é de cinco anos é muito difícil conseguir que a mesma faça esses consertos. A conservação e manutenção devem ser de responsabilidade dos moradores.**O Senhor Carlos Cidade** se manifestou dizendo que no contrato não permite aumentar as casas. **Secretário Inácio** Foi um programa do Governo Federal que fez essas moradias. Alguns programas são muito específicos e não permitem algumas coisas. Mas a manutenção, melhoria, pintura é quase uma obrigação dos moradores, mas irei analisar esses contratos. **Senhor Carlos:** Digo que, a Assistente Social que visitava as famílias proibia o aumento das casas, mas o Secretário Roberto Timóteo ao ler o contrato que o morador apresentou constatou que não eram proibidas às reformas, mas que deveriam ter o consentimento da Assistente Social para que pudessem realizar. Caso a Técnica verificasse a necessidade de uma intervenção do engenheiro, chamaria o profissional da Prefeitura para resolver os problemas. Quero dividir essa reunião em três ou quatro etapas depois do levantamento da técnica.**A Senhora Loiva Rodrigues** questiona, porque hoje o Habitar Brasil é chamado de Cidade de Deus? Dona Vera é líder do Habitar Brasil e quer solucionar a fama de Cidade de Deus. Sugere que coloquem a placa no condomínio que havia com o nome Habitar

Brasil. Disse também que aumentou sua casa com o consentimento da Assistente Social e da Prefeitura, mas que fez um projeto com o aumento que pretendia fazer na casa e foi aprovado por todos. Solicito que façam um estatuto para o Habitar Brasil. **O Secretário Inácio:** Sugiro que façam uma Associação do Habitar Brasil e que possam ter um Estatuto. **Daniela Alves Fernandes:** As pessoas que não tem contrato são as que mais cuidam do condomínio. **SECRETÁRIO ROBERTO TIMÓTEO:** É evidente o conflito entre os moradores do condomínio e que isso precisa ser sanado para que eles possam ter sucesso nas reivindicações. **VEREADOR ADALBERTO DOS SANTOS LEMOS:** Encerro a reunião dizendo que irei acompanhar o trabalho da Assistente Social para solucionar os problemas mas reforço que os moradores do Habitar Brasil devem ser unidos para conseguir os objetivos. Muito Obrigado a todos. Nada mais havendo a tratar, às 17hs30min, foi encerrada a reunião. E para constar, eu, Arlete Teresinha Ferreira, Servidora desta Casa Legislativa, lavrei a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelos Vereadores presentes nesta reunião, juntamente com a lista de presença.